取扱店登録書

スターリンク株式会社 行

事業用物件専門家賃債務保証サービス「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の取扱いに同意します　申込日：令和〇〇年〇〇月〇〇日

貴　社　名	株式会社〇〇不動産		確認印 またはサイン
代 表 者 名	鈴木　一郎		
所　在　地	東京都〇〇区〇〇町〇－〇－〇		
連　絡　先	TEL （〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇	FAX （〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇	
ご担当者名	氏名 鈴木　二郎	部署 役職	
	TEL (携帯) 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	E-mail 〇〇@〇〇〇.〇〇.〇〇	
事　業　内　容 ※〇で囲んでください	オーナー ・ 管理 ・ (仲介) ・ その他（　　） ※仲介事業者の方は右記の「宅地建物取引業免許番号」をご記入ください	宅地建物取引業免許番号 （ 国土交通大臣免許(〇〇)〇〇号 ）	

■「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」取扱いに関する基本内容

＜審査申込～契約＞

①入居テナントの審査に必要となる資料、書類の徴収、審査申込、本人確認
②賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書の締結
③保証委託料の振込み案内、または受領および振込み

＜取扱店手数料＞

④成約時、対象賃貸借契約の初回保証委託料の**10%を保証会社が取扱店に支払う**

＜代位弁済請求＞

⑤入居テナントの賃料支払い状況の確認
⑥代位弁済実行後、保証会社（スターリンク）の入居テナントに対する求償権行使時の協力

＜契約の変更、解約等＞

⑦賃貸借契約、賃貸借保証契約、賃貸借保証委託契約に変更、解約等が発生した場合、保証会社に報告する

＜反社会的勢力の排除＞

⑧取扱店は役職員も含めて反社会的勢力に該当せず、暴力的要求等を行わないことを誓約し、これらに違反した場合は取扱店登録を解除され、損害賠償請求されることを承諾する

【物件オーナー様】

①②③：「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の利用、または**指定利用**※1する
⑤⑥⑦：代位弁済請求前に、入居テナントに賃料支払い状況を確認する。家賃管理業務を賃貸物件（家賃）管理会社に委託している場合は、賃貸物件（家賃）管理会社を保証会社に開示する。保証会社から依頼があった場合、手続きに協力する

※1…賃貸物件(家賃)管理会社、賃貸物件仲介会社を通じて手続きの完了を指示、依頼、協力する

【賃貸物件管理会社様】

①②③：「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の利用、または**指定利用**※2する
④：**物件オーナーが取扱店登録済みで、物件オーナーの指定で「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の利用となった場合、報酬支払い対象外となる**
⑤⑥⑦：代位弁済請求前に、入居テナントに賃料支払い状況を確認する。保証会社から依頼があった場合、手続きに協力する

※2…賃貸物件仲介会社を通じて手続きの完了を指示、依頼、協力する

【賃貸物件仲介会社様】

①②③：「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の利用、または**指定利用**※3する

※3…他の賃貸物件仲介会社を通じて手続きの完了を指示、依頼、協力する

④：**物件オーナー、賃貸物件(家賃)管理会社、または他の賃貸物件仲介会社が取扱店登録済みで、物件オーナー、賃貸物件（家賃）管理会社、または他の賃貸物件仲介会社の指定で「オフィス保証㉔」「テナント保証㉔」の利用となった場合、取扱店手数料支払い対象外となる**
⑤⑥⑦：保証会社から依頼があり、入居テナントと連絡が取れる場合、または入居テナントの契約状況を知り得る場合、手続きに協力する

☑ **以上、基本内容を確認し、同意します**（チェックボックスへチェックを入れてください）

■取扱店手数料受領方法

□**保証委託料、取扱店手数料の差し引き相殺**
入居テナント様から保証委託料を預かり、取扱店手数料を差し引き相殺して控除後の残額を保証会社にお支払いいただく方法
※お振込み手数料は弊社にて負担致します

☑**指定口座へ振込**
入居テナント様から保証会社に直接保証委託料をお支払いいただいた翌月末日に保証会社から指定口座にお振込みさせていただく方法
※指定口座への振込みを選択される場合のみ下記口座をご登録ください
※取扱店手数料のお支払い時に「登録番号（T＋13桁の番号）」が必要となります

金融機関名	(普通) ・ 当座	〇〇	(銀行) 信金 信組 農協 その他	支店名	△△ 支店 出張所
口座番号	〇〇〇〇〇〇〇 口座情報は、成約時のご連絡でも構いません				
口座名義	フリガナ カ）マルマルフドウサン 株式会社〇〇不動産				
登録番号	T〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇				

※インボイス制度の「登録番号（T＋13桁の番号）」をご記入ください

20231114

FAX 03-3527-3355 ／ ✉ office24-kanri@star-link.co.jp